**Нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края**

**Введение**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края(далее –НГП МОБП, нормативы градостроительного проектирования) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (далее – МОБП, городское поселение) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Объектами местного значения городского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Алтайского края, уставом городского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения.

НГП МОБП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами МОБП. При установлении значений расчетных показателей в НГП МОБП использованы нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

НГП МОБП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, стратегии социально-экономического развития городского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

НГП МОБП включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в Приложение № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

**1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского поселения**

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 5200 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)  до 5 (6)  5-10 (6-12)  10-50 (12-58) | 0,7  1,0  2,0 | 0,7  1,0  1,5 |

1.1.5. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  – с водоснабжением, канализацией, без ванн;  – без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 |
| Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.  – до 0,8  – 0,8-12  – 12-32 | 1,0  2,0  3,0 |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.6. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.7. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,7  0,7-17 | 0,5  4 |
| Иловые площадки | до 0,7  0,7-17 | 0,2  3 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,7  0,7-17 | -  3 |

1.1.8. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, в том числе:

1. от 19.12.2012 № 464 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Алтайского края»;
2. от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
3. от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края»;
4. [[от 29.05.2017 № 45 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf)
5. [от 18.04.2018 № 50 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);
6. [от 28.04.2018 № 54 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);
7. от 16.11.2018 № 189 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Алтайского края».

**1.2.** **Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения**

1.2.1. Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети в р.п. Благовещенка - 4,16 км/км2, в с. Сухой Ракит - 5,54 км/км2.

1.2.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог города, применяемые при проектировании в соответствии с [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN) (таблица 11.2,), справочно приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наибольший продольный уклон,%0 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные городские дороги: |  |  |  |  |  |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 40 | - |
| 110 | 45 |
| 90 | 55 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 55 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 60 |
| 70 | 65 |
| Магистральные улицы общегородского значения: |  |  |  |  |  |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 55 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 60 |
| 70 | 65 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 60 | 3,0 |
| 70 | 65 |
| 60 | 70 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 65 | 3,0 |
| 60 | 70 |
| 50 | 70 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 60 | 2,25 |
| 60 | 70 |
| 50 | 70 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 | 80 |
| 30 | 80 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 |  |  | 80 |  |
| 30 | 80 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 60 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | 50 | По проекту |

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение основных пешеходных коммуникаций | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений | Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей. |
| Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках | Не менее 1,8 м |
| Плотность пешеходных потоков в час «пик» | Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»:  – у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м2;  – на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м2. |
| Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения | Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.  К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. |

1.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3.

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение пешеходных переходов | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами |
| Виды пешеходных переходов | – в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);  – вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | – для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;  – для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;  – на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м;  – на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.  Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м. |

1.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.4.

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  – до тротуаров – 0,5 м;  – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.6. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.7. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч). к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.8. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

1.2.9. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.10. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

**1.3. Объекты физической культуры и массового спорта**

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Стадион |  | количество объектов на городское поселение | 1 |  |  |
| 2 | Бассейны с ванной 25 м и с количеством плавательных дорожек не менее 4 | Площадь зеркала воды | м2 /1000 жителей | 25 | транспортная, мин. | 10 |
| 3 | Спортивные залы общего пользования | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 70 | транспортная, мин. | 10 |
| 4 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | не  устанавливается | |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

3. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

4. В р.п. Благовещенка, являющимся административным центрами Благовещенского муниципального района, допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта в одном объекте при наличии совместного решения органов местного самоуправления.

**1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры**

1.4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 2 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 3 | Дом культуры | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 4 | Кинозал | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 5 | Краеведческий музей | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 6 | Парк культуры и отдыха | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 7 | Посадочные места в учреждениях клубного типа | Количество посадочных мест | мест на 1000 жителей | 80 | не устанавливается | - |

Примечание – Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.5. Объекты жилищного строительства**

1.5.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере не менее 14 м2 общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Указанная норма утверждена Решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 29.06.2021 № 31 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования Благовещенский поссовет»» и в настоящих нормативах приведена как справочная.

1.5.2. Максимально допустимые расчетные показатели застройки жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

**1.6. Объекты здравоохранения**

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности учреждений оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача) в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы**

1.7.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.8 Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи**

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 5 объектов на городское поселение. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

**1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная,  м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной застройки 800 |
| 2 | Торговые объекты местного значения | Количество торговых объектов | единиц на городское поселение | 109 | пешеходная,  м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной застройки 800 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест / 1000 чел. | 9 | пешеходная,  м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной застройки  800 |
| 4 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест / 1000 чел. | 0,7 | пешеходная,  мин.. | 50 |

**1.10. Места захоронения**

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь  Количество | га на 1000 чел.  Количество кладбищ в городском поселении | 0,24  4 | Не нормируется | |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.11. Автомобильные стоянки (парковки)**

1.11.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей.

1.11.2. Рекомендуемая обеспеченность местами парковки при объектах обслуживания населения приведена в таблице в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Обеспеченность объектов местами парковки из расчета 1 место на |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 200 – 220 м2 общей площади |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50 – 60 м2 общей площади |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:  – с операционными залами;  – без операционных залов | 30 – 35 м2 общей площади;  55 – 60 м2 общей площади |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20 – 25 м2 общей площади |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 6 – 8 работающих в двух смежных сменах |
| Магазины – склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 30 – 35 м2 общей площади |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 – 50 м2 общей площади |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60 – 70 м2 общей площади |
| Рынки постоянные:  – универсальные и непродовольственные;  – продовольственные и сельскохозяйственные | 30 – 40 м2 общей площади;  40 – 50 м2 общей площади |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4 – 5 посадочных места |
| Бани | 5 – 6 единовременных посетителей |
| Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты | 10 – 15 м2 общей площади |
| Бюро похоронного обслуживания | 20 – 25 м2 общей площади |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания | 1 – 2 рабочих места приемщика |
| Гостиницы:  – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц;  – для мотелей | 5 номеров;  2 номера |
| Музеи, выставочные залы | 6 – 8 единовременных посетителей |
| Кинотеатры | 8 – 12 зрительских мест |
| Библиотеки | 6 – 8 постоянных мест |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 8 – 10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, клубы | 4 – 7 единовременных посетителей |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25 – 30 мест на трибунах |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 25 – 40 м2 общей площади |
| Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты | 8 – 10 единовременных посетителей |
| Железнодорожные станции | 20 – 30 пассажиров в час пик |
| Автостанции | 10 – 15 пассажиров в час пик |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 – 20 мест на 100 единовременных посетителей |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей |
| Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы | 3 – 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала |
| Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха | 7 – 10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала |

Примечание – Места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки в пешеходной доступности не более

1.11.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно парковочное место 25 м2.

**1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения**

1.12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | Транспортная, мин | 20 |
| 2 | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | Транспортная, мин | 20 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

**1.13. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.13.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

**1.14. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения**

1.14.1. Минимальное количество маршрутов муниципального сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах р.п. Благовещенка – 3 маршрута общей протяженностью 31,9 км и 2 маршрута, связывающих р.п. Благовещенка и с. Сухой Ракит.

1.14.2. Максимально допустимое расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от многоквартирных домов – 500 м., от индивидуальных жилых домов – 800 м.

1.14.3. Максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах р.п. Благовещенка – 600 м.

1.14.4. Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

**1.15. Объекты благоустройства**

1.15.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных территориями (площадками) общего пользования для отдыха и досуга населения, приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 10 | пешеходная, мин  транспортная, мин | 30  10 |

1.15.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для накопления мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной этажности приведены в таблице 1.15.2.

Таблица 1.15.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы | Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов | |
| 3 эт. | 5 эт. |
| Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 0,25 | 0,22 |
| Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом | 0,44 | 0,44 |
| Хозяйственные (контейнерные) площадки для накопления мусора | 0,005 | 0,005 |
| Придомовая территория в целом | 1,34 | 1,13 |

Примечания:

1. Для иных значений этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции.

2. Применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения.

3. Допускается устройство общей контейнерной площадки для накопления мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках.

4. При подготовке проектов межевания территории квартала допускается за счет пропорционального перераспределения части придомовых территорий жилых домов формирование отдельных земельных участков:

– для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;

– для внутриквартального озеленения;

– для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

1.15.3. Состав, порядок размещение и типовые размеры площадок для благоустройства придомовой территории следует принимать в соответствии с Правилами благоустройства территории МОБП, утвержденными решением Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 05.03.2014 № 4.

**1.16. Объекты, необходимые для накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов**

1.16.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год для населения на территории МОБП приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели накопления ТКО | Значения показателей | |
| в многоквартирных домах | в частном секторе (в индивидуальных домовладениях) |
| 1 | Объем ТКО на человека в год, м3/чел. | ? | ? |
| 2 | Масса ТКО на человека в год, кг/чел. | ? | ? |
| 3 | Объем ТКО на квадратный метр в год, м3/м2 | ? | ? |
| 4 | Плотность ТКО, кг/м3 | 0,21\*куб=тонны | ? |
| 5 | Доля крупногабаритных отходов в ТКО, % | 15 | 15 |

1.16.2. Количество площадок для установки контейнеров в МОБП определяется исполнительным органом власти МОБП исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для числа контейнеров для накопления мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. НГП МОБП подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [ст. 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Устава муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.

2.1.2. НГП МОБП разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМС) МОБП по решению вопросов местного значения городского поселения.

2.1.3. НГП МОБП призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МОБП, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. НГП МОБП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения поселения.

2.1.5. Подготовка НГП МОБП осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии социально-экономического развития поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно- правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Алтайского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке НГП МОБП, приведен в Приложение № 2.

**2.2. Характеристика муниципального образования Благовещенский поссовет.**

2.1.1. МОБП занимает центральную и северо-западную часть Благовещенского района, образован на базе рабочего поселка Благовещенка и в настоящих границах существует с 1917 года. Благовещенский поссовет является крупнейшим среди муниципальных образований Благовещенского района, площадь его территории – 79652,7 га, что составляет 21,5% от площади района.

2.1.2. В состав поссовета входят два населенных пункта: р.п. Благовещенка (административный центр) и село Сухой Ракит.. Р.п. Благовещенка расположен в центральной части района, в 360 км от краевого центра г.Барнаула, с которым связан железной дорогой. Село Сухой Ракит находится в 13 км к северо-востоку от Благовещенки. Основные автомобильные дороги общего пользования регионального значения, проходящие по территории поссовета: Волчиха – Родино – Благовещенка –Кулунда, Благовещенка – Нижняя Суетка, Сухой Ракит – Николаевка – Татьяновка, объездная дорога в обход р.п. Благовещенка.

2.1.3. Существующее состояние МОБП и его объектов местного значения на 2020 год характеризуется показателями, приведенными в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 83061 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) |  |  |
| 2.1 | рабочий поселок Благовещенка | га | 2195 |
| 2.2 | п.Сухой Ракит | га | 101 |
| 3. | Р.п. Благовещенка | га | 2195 |
| 3.1. | жилая зона в том числе: | га | 399,4 |
| 3.1.2. | зона жилой застройки средней этажности | га | 19,88 |
| 3.1.3. | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 379,52 |
| 3.2. | общественно-деловая зона в том числе: | га | 48,21 |
| 3.2.1. | зона административно-делового назначения | га | 9,55 |
| 3.2.2. | зона социально-бытового назначения | га | 2,86 |
| 3.2.3. | зона торгового назначения | га | 8,2 |
| 3.2.4. | зона учебно-образовательного назначения | га | 20,45 |
| 3.2.5. | зона культурно-досугового назначения | га | 1,31 |
| 3.2.6. | зона спортивного назначения | га |  |
| 3.2.7 | зона здравоохранения | га | 3,38 |
| 3.2.8. | зона соцобеспечения | га | 2,46 |
| 3.3. | производственная зона | га | 250,2 |
| 3.4. | зона инженерной инфраструктуры | га | 6,93 |
| 3.5. | зона транспортной инфраструктуры в том числе: | га | 160,08 |
| 3.5.1. | зона внешнего транспорта | га | 49,2 |
| 3.5.2. | зона городского (поселкового) транспорта | га | 21,76 |
| 3.5.3. | зона улично-дорожной сети | га | 89,12 |
| 3.6. | рекреационные зоны в том числе: | га | 68,13 |
| 3.6.1. | зона мест общего пользования | га | 68,13 |
| 3.7. | зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 120,13 |
| 3.7.1. | зона сельскохозяйственных угодий | га | 120,13 |
| 3.8. | зона специального назначения в том числе: | га | 8,26 |
| 3.8.1. | зона ритуального назначения | га | 8,04 |
| 3.8.2. | зона складирования и захоронения отходов | га | 0,22 |
| 3.10. | зона акваторий в том числе: | га | 8,73 |
| 3.10.1. | городские (поселковые) акватории | га | 8,73 |
| 4. | С. Сухой Ракит | га | 101 |
| 4.1. | жилая зона, в том числе: | га | 67,06 |
| 4.1.1. | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га | 67,06 |
| 4.2 | общественно-деловая зона в том числе: | га | 1,96 |
| 4.3 | зона административно-делового назначения | га | 1,96 |
| 4.4 | производственная зона в том числе: | га | 0,94 |
| 4.4.1 | зона коммунально-складского назначения | га | 0,94 |
| 4.5. | зона транспортной инфраструктуры в том числе: | га | 2,96 |
| 4.5.1. | зона улично-дорожной сети | га | 2,96 |
| 4.6. | рекреационные зоны в том числе: | га | 1,85 |
| 4.6.1. | зона мест общего пользования | га | 1,85 |
| II. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |
| 1. | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | чел. | 12636 |
| 2. | плотность населения (по муниципальному образованию) | чел. на га | 0,16 |
|  | Р.п. Благовещенка |  |  |
| 3 | общая численность постоянного населения | чел. | 12516 |
| 4. | возрастная структура населения: |  |  |
| 4.1. | население младше трудоспособного возраста | чел. | 2162 |
| 4.2. | население в трудоспособном возрасте | чел. | 7601 |
| 4.3. | население старше трудоспособного возраста с. Сухой Ракит | чел. | 2753 |
| 5. | общая численность постоянного населения | чел. | 120 |
| 6. | возрастная структура населения: |  |  |
| 6.1. | население младше трудоспособного возраста | чел. | 20 |
| 6.2. | население в трудоспособном возрасте | чел. | 88 |
| 6.3. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 12 |
| III. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |
|  | Р.п. Благовещенка |  |  |
| 1. | средняя обеспеченность населения Sобщ | м2/чел. | 18,4 |
| 2. | общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | 230158 |
| кол-во домов | 6834 |
|  | С. Сухой Ракит |  |  |
| 6. | средняя обеспеченность населения Sобщ | м2/чел. | 17 |
| 7 | общий объем жилищного фонда  в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | Sобщ, м2 | 2055 |
| кол-во домов | 25 |
| IV. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |
|  | Р.п. Благовещенка |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения | единицы мощности объектов социальной сферы |  |
| 1.1. | Дошкольные образовательные учреждения | ед | 4 |
| вместимость, мест | 475 |
| 1.2. | Средние образовательные учреждения, в том числе |  |  |
| 1.2.3. | Средние образовательные школы | ед. | 2 |
| вместимость, мест | 1744 |
| 1.2.4. | Спец. коррекционная школа | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 120 |
| 1.3. | Средне-специальные образовательные учреждения, в том числе: |  |  |
| 1.3.1 | ПУ | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 260 |
| 1.4. | Учреждения дополнительного образования, в том числе: |  |  |
| 1.4.1 | Детско-юношеский центр | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 120 |
| 1.4.2. | Детская школа искусств | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 160 |
| 2. | Объекты здравоохранения и социального обеспечения, в том числе: |  |  |
| 2.1. | МУЗ «Благовещенская ЦРБ | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 400 |
| 2.2. | ГУЗ «Противотуберкулезный диспансер» | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 30 |
| 2.3. | КГСУ «Благовещенский дом интернат» | ед. | 1 |
| вместимость, мест | 40 |
| 2.4. | Краевой социально-реабилитационный центр | ед. | 1 |
| 3. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе: |  |  |
| 3.1. | ДЮСШ | ед. | 1 |
| 3.2. | Спортивные залы | ед. | 3 |
| 3.3. | Плоскостные сооружения (стадион) | ед. | 1 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения, в том числе: |  |  |
| 4.1 | ДК | ед. | 1 |
| 4.2 | Библиотека | ед. | 1 |
| 4.3 | Краеведческий музей | ед. | 1 |
| 5. | объекты торгового назначения, в том числе: |  |  |
| 5.1 | магазины, торговые центры, павильоны | тыс.кв.м. торговой площади | 5,8 |
| 5.2 | рынки | ед./торг. мест | 1/64 |
| 6. | объекты общественного питания | ед/посад.мест | 16/1050 |
|  | С. Сухой Ракит |  |  |
| 7. | объекты здравоохранения (ФАП) | ед. | 1 |
| 8. | объекты культурно-досугового назначения | ед. | 1 |
| 9. | объекты торгового назначения | ед. |  |
| V. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |
| 1. | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 55,6 |
|  | Р.п. Благовещенка |  |  |
| 2. | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 50,8 |
| 3. | протяженность основных улиц и проездов, всего | км | 91,3 |
|  | С. Сухой Ракит |  |  |
|  | протяженность основных улиц и проездов, всего | км | 5,6 |
| VI. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| 1. | водоснабжение | тыс. куб. м/в сутки | 2,2 |
| 2. | водопотребление, всего | тыс. куб. м/в сутки | 2,2 |
| 3. | протяженность сетей водоснабжения, всего по МО | км | 43,5 |
|  | р.п. Благовещенка | км | 32,5 |
|  | с. Сухой Ракит | км | 3,7 |
| 4. | протяженность сетей канализации | км | 12,0 |
| 5. | электроснабжение |  |  |
| 5.1. | потребность в электроэнергии |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | 537864 |
| 5.2. | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 1700 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 1700 |
| 6. | теплоснабжение |  |  |
| 6.1. | потребление тепла - всего | Гкал/год | 104692 |
| 6.2. | производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/час | 20,01 |
| в том числе:  -- районные котельные | Гкал/час | 20,01 |
| 6.3. | протяженность сетей | км | 19,9 |
| 7. | газоснабжение |  |  |
| 7.1. | удельный вес газа в топливном балансе | % | - |
| 7.2. | потребление газа - всего | т/год | 890,10179 |
| в том числе: |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | т/год | 890,10179 |
| - на производственные нужды | т/год | - |
| 7.3. | протяженность сетей | км | 2,12 |
| 8. | связь |  |  |
| 9.1. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 |
| 9.2. | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 3456 |
| V | Объекты специального назначения |  |  |
| 1. | кладбище | ед. | 4 |
| 2. | полигон ТБО, мусороперерабатывающий завод | ед. | 1 |
| 3. | поля фильтрации | ед. | 2 |
| 4. | скотомогильник | ед. | 1 |

2.1.3. В МОБП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОБП:

Генеральный план МОБП.

Правила землепользования и застройки МОБП.

Нормативы градостроительного проектирования МОБП.

Правила благоустройства территории МОБП.

Схема теплоснабжения р.п. Благовещенка Благовещенского района Алтайского края до 2033 года.

Программа «Развитие систем социальной инфраструктуры МОБП на 2017-2030 годы».

Программа «Развитие транспортной инфраструктуры МОБП на 2017-2030 годы».

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МОБП на 2017-2030 годы.

Программа «Развитие систем социальной инфраструктуры МОБП на 2017-2030 годы

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения о поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения входят объекты, размещение которых на территории поселения необходимо для решения вопросов местного значения поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в части 3 статьи 10.1 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О регулировании градостроительной деятельности на территории Алтайского края», к ним относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;

4) территории и объекты внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, трубопроводы и иные сооружения транспорта;

5) объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

7) кладбища;

8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, городского округа.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение нормативов градостроительного проектирования поселения относится к полномочиям ОМС муниципального района, в состав которого входит поселение.

2.3.4. Вопросы местного значения МОБП перечислены в ст. 3 Устава муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края. Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка НГП МОБП может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно- справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Алтайского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Благовещенский район Алтайского края;

– в муниципальных правовых актах МОБП;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОБП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МОБП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Алтайского края;

– в документах территориального планирования МОБП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе поселения. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 (далее – НГП АК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения городского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения МОБП. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. НГП МОБП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к городскому поселению.

2.4.8. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского поселения | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.  При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.  Текущее регулирование строительства, реконструкции и ремонта объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения осуществляется в рамках Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы», утвержденной постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от \_\_\_2017 №\_\_\_. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Протяженность основных улиц и проездов в р.п. Благовещенка – 91,3 км, в с. Сухой Ракит – 5,6 км. При площади территории 21,95 км2 и 1,01 км2 плотности улично-дорожной сети в р.п. Благовещенка – 4,16 км/км2, в с. Сухой Ракит – 5,54 км/км2.Существующий уровень плотности улично-дорожной сети в населенных пунктах принят в качестве нормативного (минимально допустимого).  Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно, [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN), 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.  Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 | | Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |   Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения городское поселение.  Текущее регулирование строительства, реконструкции и ремонта дорог осуществляется в рамках Программы «Развитие систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы», утвержденной постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 16.08.2017 № 213. |
| 1.3. Объекты физической культуры и массового спорта | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории р.п. Благовещенка.  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Текущее регулирование строительства, реконструкции и ремонта объектов физической культуры и спорта осуществляется в рамках Программы «Развитие систем социальной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы», утвержденной постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 16.08.2017 № 212. |
| 1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры | Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно НГП ВО (таблица 3.6.1) и распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, , IX, XI и приложение). Количество библиотек увеличено до 2 по числу действующих библиотек-филиалов №1; №2-МУК «Централизованная библиотечная система Селивановского района». Максимально допустимые уровни территориальной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории МОБП.  Текущее регулирование строительства, реконструкции и ремонта объектов культуры осуществляется в рамках Программы «Развитие систем социальной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы», утвержденной постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 16.08.2017 № 212. |
| 1.5. Объекты жилищного строительства | Нормы приведены справочно в соответствии с решением Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 29.06.2021 № 31 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования Благовещенский поссовет».  Рекомендуемые максимально допустимые значения расчетных показателей плотности застройки жилых территориальных зон (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки) приняты согласно приложению В к НГП АК и приложению Б СП 42.13330.2016. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки городского поселения. |
| 1.6. Объекты здравоохранения | Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения городских поселений. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими ОМС. Законом Алтайского края от 08.04.2013 № 10-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере охраны здоровья граждан на территории Алтайского края» такая передача ОМС городских поселений не предусмотрена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в МОБП отсутствуют. |
| 1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы | Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.  Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.  Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». |
| 1.8. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи | Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (5 отделений в городском поселении). Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки | Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли, установлены в соответствии постановление Администрации Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края», а объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории МОБП. |
| 1.10. Места захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.11. Автомобильные стоянки (парковки) | Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж). |
| 1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения | Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.13. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов. |
| 1.14. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | Согласно реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок Благовещенского района, потребности населения в регулярных перевозках в границах МОБС обеспечиваются по 3 внутренним маршрутам в границах р.п. Благовещенка общей протяженностью 31,9 км и 2 маршрутам, связывающих р.п. Благовещенка и с. Сухой Ракит. Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута, максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах р.п. Благовещенка и минимальная длина остановочной площадки приняты согласно НГП АК и СП 42.13330.2016. |
| 1.15. Объекты благоустройства | Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).  Регулирование деятельности в области благоустройства на территории городского поселение осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории МОБП, утвержденными решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 05.03.2014 № 4.  Мероприятия по благоустройству территорий общего пользования и дворовых территорий осуществляются в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории МО БП, утвержденной решением Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 29.06.2021 № 32. |
| 1.16. Объекты, необходимые для накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов | Нормативные показатели накопления ТКО приняты в соответствии с [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 № 432 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).  Реестр и схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденный постановлением администрации МОБП от 29.12.2018 № 646 (ред. 03.02.2021), включает 95 площадок с 226 контейнерами. |

2.4.9. Численность населения МОБП в 2020 году составляла 12636 человек, сократившись с 2014 года на 1,5%. В генеральном плане МОБП прогнозируется рост населения к 2041 году на 5%. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МОБП объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей НГП МОБП распространяется на всю территорию МОБП на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОБП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. нормативы являются обязательными для ОМС МОБП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана МОБП, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МОБП.

3.1.4. нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МОБП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. НГП МОБП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МОБП;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОБП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МОБП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Алтайского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

**Понятия и термины**

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
4. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370221&date=29.03.2021) от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
11. Федеральный закон 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=208550&date=29.03.2021) Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил" (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
18. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества "Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
19. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
20. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
21. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
22. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
23. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
24. [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322077&date=29.03.2021) Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
27. [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=207256&date=29.03.2021) Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 N АК-15/02вн).

**Нормативные правовые акты Алтайского края**

1. Закон Алтайского края от 28.02.2006 № 102 «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Благовещенского района Алтайского края».
2. Закон Алтайского края от 29.12.2006 № 147-ЗС «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества».
3. Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О регулировании градостроительной деятельности на территории Алтайского края».
4. Закон Алтайского края от 21.11.2012 № 86-ОЗ «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года».
5. Законом Алтайского края от 08.04.2013 № 10-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере охраны здоровья граждан на территории Алтайского края».
6. Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.12.2012 № 464 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Алтайского края».
7. Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
8. Постановление Администрации Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края».
9. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 29.05.2017 № 45 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
10. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 28.04.2018 № 54 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
11. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 18.04.2018 № 50 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
12. [Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 № 189 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Алтайского края»](https://www.altaitarif22.ru/upload/doc/189_16.11.2018.pdf).
13. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 19.10.2017 № 216 «О внесении изменений в решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 29.05.2017 № 45»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
14. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 24.05.2019 № 880 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края».
15. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 № 432 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).

**Муниципальные правовые акты Благовещенского района Алтайского края**

1. Устав муниципального образования Благовещенский район Алтайского края, принят решением Благовещенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 25.12.2020 № 60.
2. Решение Благовещенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 11.08.2017 № 40 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Благовещенский район Алтайского края».

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края**

1. Устав муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, принят решением Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 24.03.2020 № 11.
2. Решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 05.03.2014 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края».
3. Решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 22.12.2020 № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края».
4. Решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 29.06.2021 № 31 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования Благовещенский поссовет».
5. Решение Благовещенского поселкового Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 29.06.2021 № 32 «Об актуализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории муниципального образования Благовещенский поссовет».
6. Постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от \_\_\_2017 № \_\_ «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы».
7. Постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 16.08.2017 № 212 «Об утверждении Программы «Развитие систем социальной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы».
8. Постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 16.08.2017 № 213 «Об утверждении Программы «Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края на 2017-2030 годы».
9. Постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 29.12.2018 № 646 «Об утверждении реестра и схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края» (ред. 03.02.2021).
10. Постановление администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 17.06.2021 № 121 «Об утверждении схемы теплоснабжения р.п. Благовещенка Благовещенского района Алтайского края до 2033 года».

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
3. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
4. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
5. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
6. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
7. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
11. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
12. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
13. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
14. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
15. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай – http://akstat.gks.ru
4. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
5. Официальный сайт Алтайского края –  [altairegion22.ru](https://www.altairegion22.ru/).
6. Официальный сайт Благовещенского района Алтайского края – https://[priem@blg.alregn.ru](mailto:priem@blg.alregn.ru).
7. Официальный сайт администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края – https://[possovet-blag22.ru](https://possovet-blag22.ru/).